

Номер закупки: 085-00-14913

УТВЕРЖДАЮ
Директор филиала ПАО «Россети Московский регион» - «Московские кабельные сети»

С.Р. Кабиров
28.04 2026г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на проведение закупки

Наименование филиала (Заказчик): Московские кабельные сети

Код SAP: I-359768
(Код объекта в инвестиционной программе)

Проектно-сметной документация: Не утверждена
(Утверждена/ Не утверждена/ Не требуется)

Приказ об утверждении проекта: нет
(номер и дата Приказа)

Местоположение объекта:
Москва 23 БАО г.Москва, ул.9 Мая, з/у 28/2
(субъект) (район) (округ) (адрес)

Наименование лота: Выполнение ПИР
по титулу: Строительство 4КП-0,4кВ от ТП-10/0,4кВ № 30484 до границы участка, в т.ч. ПИР: г.Москва, ул.9 Мая, з/у 28/2

Объем работ (услуг) по лоту: Согласно ЗП

Наименование работ (услуг)		СОСТАВ ЛОТА:	Условия исполнения
☒	Разработка исходно-разрешительной документации		
☒	Оформление земельно-правовых отношений		
☒	Получение ТУ от сторонних организаций		
☒	Выполнение изыскательских работ		
☐	Разработка вариантов основных технических решений		
☐	Разработка технико-экономического обоснования		
☒	Разработка проектной документации	Разработка проекта задания, согласование со всеми заинтересованными организациями и утверждение. Подрядчик обязан выполнить сбор исходных данных, разработать согласовать с заинтересованными организациями, с заказчиком эскиз М1:2000, заказать геоподоснову в Мосгоргеотресте. Состав ПСД и проектные решения должны соответствовать действующим СНиП, ГОСТ, СанПиН, РД, РУ и т.п. Согласование со всеми заинтересованными организациями. В состав сметной документации включаются все затраты, связанные с реализацией данного инвестиционного проекта. Сметная документация разрабатывается в в ТСН-2001 в базовых и текущих ценах в соответствии с графиком проектирования и выпуска проектно-сметной документации. Согласовать ПСД со всеми заинтересованными организациями и МКС. Подрядчик обязуется в расчет стоимости работ по Договору разработать и передать Заказчику предварительный детализированный расчет общей стоимости реализации инвестиционного проекта на основе предварительной проработки Подрядчиком Задания на проектирование/Задания на разработку проекта/Технического задания на проектирование в течение 30 дней с момента заключения Договора.	
☐	Выполнение авторского надзора		
☐	Проведение государственной экспертизы	При необходимости подрядчик получает заключение ГАУ "Мосгосэкспертиза"	
☐	Строительство на условиях "под ключ"		
☐	Выполнение подготовительных работ		
☐	Выполнение строительных работ		
☐	Выполнение монтажных работ		
☐	Предоставление оборудования		
☐	Предоставление материалов		
☐	Выполнение шеф-монтажных работ		
☐	Выполнение пуско-наладочных работ		
☐	Выполнение приемо-сдаточных испытаний		
☐	Сдача объекта приемочной комиссии		
☐	Гарантийное обслуживание		

Закупочная процедура проводится только среди субъектов МСП	☐	да
	☒	нет

Характер договорной цены: Предельная и максимальная

Примечание:

Начальная цена лота:	5 060 818,02 руб.	с НДС, в том числе НДС 22%
в т.ч.		
ПИР	5 060 818,02 руб.	
СМР	0,00 руб.	
Оборудование	0,00 руб.	
ПНР	0,00 руб.	
Прочие	0,00 руб.	
Непредвиденные работы и затраты	0,00 руб.	

Условия финансирования:

☒	оплата за выполненные объемы работ согласно графику выполнения работ в течение работ и(или) форм КС-2 и КС-3 (если иное не предусмотрено действующим Законодательством РФ)	30* рабочих дней после подписания Акта приемки выполненных
☐	100% - оплата по факту выполнения всех работ в течение	*не более чем 7 рабочих дней при заключении договора с субъектом МСП _____ дней после утверждения Акта об исполнении всех работ или Формы 34)
☐	Авансирование предусмотрено в размере:	_____ % от стоимости договора. Авансовый платеж выплачивается в течение 1 рабочего дня на основании счета на оплату.

Сроки выполнения работ (услуг):

Начало работ: _____ с даты подписания договора
Окончание работ: 30 ноября 2026

Подписи ответственных лиц

Заместитель директора по капитальному строительству филиал
ПАО «Россети Московский регион» - «Московские кабельные сети»

Директор департамента по капитальному строительству филиала
ПАО «Россети Московский регион» - «Московские кабельные сети»

Главный специалист управления по сметному нормированию

Начальник отдела договоров

Начальник управления инвестиционного планирования и экономики ТП

Начальник отдела торгово-закупочных процедур



А.И. Челнаков



Д.С. Силаев



Е.В. Сафонова



С.В. Гусев



И.В. Похлебкина



А.В. Хмарук

Новое строительство

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта, выполненный на основании:

1. Утвержденные нормативы цены строительства. ИЦС 81-02-21-2025. Сборник № 21. Объекты энергетики (за исключением линейных), утвержденные приказами Минстроя России от 07.03.2025 № 150/пр.
2. Утвержденные нормативы цены строительства. ИЦС 81-02-12-2025. Сборник № 12. Наружные электрические сети, утвержденные приказами Минстроя России от 31.03.2025 № 196/пр.

Автономная некоммерческая организация "Развитие спортивных и инфраструктурных объектов". город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Восточный, улица 9 Мая, земельный участок 28/2

И-26-00-15425/102/МС

Технические условия
Максимальная мощность

кВт
324,84
кВт
324,84

Максимальная суммарная мощность																						
№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Обстояние	Кол-во	Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. за единицу, тыс. руб.					Коэффициент на изменение условий строительства	Коэффициент перевода из уровня цен района к уровню Москвы/Мособла	Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. по объёму работ, тыс. руб.				Планируемая стоимость объекта в ценах года окончания строительства						
					Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	Итого			Оборудование	СМР	ПНР	Прочие		Итого					
1	Строительство 2-х КЛ-0,4кВ от сборок НН с.ш. РУ-0,4кВ ТП-10/0,4кВ № 30484 по границе участка, сечением 240 кв.мм, протяжённость каждой КЛ в траншее с благоустройством – 0,1 км	км	Показатель ПИРС № 12-01-011-49 КЛ 0,4 кВ (АСБ сечением 240, для кабеля в траншее)	0,1	0,00	5 061,10	126,53	1 376,37	6 564,00	1,00	1,00	1,00	506,11	12,65	137,64	656,40	724,36					
																		0,00	5 061,10	126,53	1 376,37	6 564,00
																		231,96	95,86	184,26	626,66	
																		23,20	9,59	18,43	62,67	
																		23,20	9,59	18,43	62,67	
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор																						
Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)																						
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)																						
Прочие без учёта затрат на проектно-изыскательские работы, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты																						
Дополнительные затраты																						
Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025 № 612)																						
2	Благоустройство	км	Локальный сметный расчёт №6-2 Благоустройство при сооружении КЛ Москва	С,1	0,00	694,88	0,00	186,57	881,45	1,00	1,00	1,00	69,49	0,00	18,66	88,15	97,27					
																		82,72	15,53	25,68	30,87	
																		8,27	1,55	2,57	3,09	
																		8,27	1,55	2,57	3,09	
																		8,27	1,55	2,57	3,09	
в том числе:																						
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор																						
Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)																						
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)																						
Прочие без учёта затрат на проектно-изыскательские работы, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты																						
Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025 № 612)																						
3	Сооружение ГНБ (3 трубы диаметром 160 мм, свыше 200 км.м.) г. Москва, протяжённость каждой КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых тремя трубами ГНБ диаметром 160 мм – 0,25 км	км	Локальный сметный расчёт №185-2 Сооружение закрытого перехода методом горизонтально-направленного бурения (10 переходов с пакетом из 3-х труб диаметром 160 мм, от 200мм2 до 400мм2 вкл, протяжённость перехода 100 м) на объектах г. Москвы	0,250	0,00	36 518,28	209,57	11 311,27	48 039,12	1,00	1,00	1,00	9 129,57	52,39	2 827,82	12 009,78	13 253,21					
																		7 392,17	785,98	1 399,20	0,00	
																		739,217	78,598	139,920	0,00	
																		739,217	78,598	139,920	0,00	
																		739,217	78,598	139,920	0,00	
в том числе:																						
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор																						
Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)																						
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)																						
Прочие без учёта затрат на проектно-изыскательские работы, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты																						
Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025 № 612)																						
733,92 1 733,52																						

Автономная некоммерческая организация "Развитие спортивных и инфраструктурных объектов" - город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Восточный, улица 9 Мая, земельный участок 28/2

Год окончания строительства:		2026	Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов						Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства
Срок окончания ПИР:		2026	Доведено Письмом Минэкономразвития России от 30.09.2025 37099-ПК/Д03и «О применении показателей прогноза социально-экономического развития Российской Федерации в целях ценообразования на продукцию, поставляемую по государственному оборонному заказу»						
		Стоимость в ценах на 01.01.2025 г.	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2025/2024	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2026/2025	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2027/2026	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2028/2027	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2029/2028	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2030/2029	
			2025	2026	2027	2028	2029	2030	
1	ПИР	3 759,02	1,037	1,104	1,156	1,204	1,253	1,304	4 148,21
2	СМР	19 410,34	1,074	1,055					21 419,99
3	Оборудование	0,00	1,074	1,055					0,00
4	ПИР	130,09	1,074	1,055					143,56
5	Содержание службы заказчика	920,84	1,074	1,055					1 016,18
6	Строительный контроль	415,27	1,074	1,055					458,26
7	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	741,59	1,074	1,055					818,37
8	Прочие	131,51	1,074	1,055					145,12
ВСЕГО: сметная стоимость строительства, тыс.руб.:		25 508,65							28 149,69
Составил		ИТОГО (без НДС), тыс.руб.							28 149,69
		НДС-22%, тыс. руб.							6 192,93
Проектировщик		ВСЕГО с НДС, тыс.руб.							34 342,62
		В т.ч. ПИР без НДС							4 148,21
		В т.ч. СМР, оборудование, ПНР, прочие без НДС							24 001,48



23 Район

№ И-26-00-154285/102/МС

«_____» _____ 20 ____ г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

(в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет свыше 150 кВт и до 670 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной))

**для присоединения к электрическим сетям
ПАО «Россети Московский регион»
впервые вводимых в эксплуатацию энергопринимающих устройств**

**Автономная некоммерческая организация "Развитие спортивных и
инфраструктурных объектов"**

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: **Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном по адресу: 9 мая ул., влд. 28).**
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: **Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном по адресу: 9 мая ул., влд. 28, расположенный на земельном участке по адресу: город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Восточный, улица 9 Мая, земельный участок 28/2, кадастровый номер: 77:03:0008001:7472.**
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: **324,84 кВт: ВРУ 1 – 324,84 кВт (в т.ч. ВРУ ИТП - 15,58 кВт; ВРУ АЗС - 50 кВт).**
4. Категория надежности: **вторая.**
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: **0,4 кВ.**
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: **2027.**
7. Точка (точки) присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы) и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения:
7.1. 1-4 точки - вновь сооружаемые КЛ-0,4 кВ, отходящие от секции РУ-0,4кВ ТП-10/0,4кВ № 30484 – 324,84 кВт.
8. Основной источник питания: **ПС 220 кВ Гольяново 220/10 кВ.**
9. Резервный источник питания: **Отсутствует.**
10. Сетевая организация осуществляет:

10.1. Мероприятия по строительству объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион» от существующих объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион» до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электросетевого хозяйства Заявителя:

10.1.1. Строительство 2-х КЛ-0,4кВ от сборок НН с.ш. РУ-0,4кВ ТП-10/0,4кВ № 30484 до границы участка. Ориентировочная протяженность каждой многожильной КЛ сечением 240 кв.мм. с пластмассовой изоляцией – 0,35 км. Из них:

-протяженность каждой КЛ в траншее с благоустройством – 0,1 км;

-протяженность каждой КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых тремя трубами ПНД диаметром 160 мм – 0,25 км.

10.1.2. Строительство 2-х КЛ-0,4кВ от сборок НН с.ш. РУ-0,4кВ ТП-10/0,4кВ № 30484 до границы участка. Ориентировочная протяженность каждой многожильной КЛ сечением 240 кв.мм. с пластмассовой изоляцией – 0,35 км. Из них:

-протяженность каждой КЛ в траншее с благоустройством – 0,1 км;

-протяженность каждой КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых тремя трубами ПНД диаметром 160 мм – 0,25 км.

10.2. Мероприятия по развитию существующей инфраструктуры ПАО «Россети Московский регион» в целях создания технической возможности технологического присоединения энергопринимающих устройств и (или) объектов электросетевого хозяйства Заявителя:

10.2.1. Отсутствуют.

10.3. Мероприятия, выполняемые ПАО «Россети Московский регион» по обеспечению учета электрической энергии (мощности) с использованием приборов учета электрической энергии, в том числе включенных в состав измерительных комплексов:

10.3.1. Установка средств коммерческого учёта электрической энергии (мощности) трёхфазных полукосвенного включения в количестве 2 шт. во ВРУ абонента (место установки согласовать с 23 ремонтно-эксплуатационным районом). Параметры и место установки определить в соответствии с типовыми техническими решениями по организации учёта электроэнергии.

10.3.2. Установка средств коммерческого учёта электрической энергии (мощности) трёхфазных прямого включения в количестве 4 шт. во ВРУ абонента (место установки согласовать с 23 ремонтно-эксплуатационным районом). Параметры и место установки определить в соответствии с типовыми техническими решениями по организации учёта электроэнергии.

11. Заявитель осуществляет:

11.1. Мероприятия, выполняемые Заявителем и необходимые для осуществления технологического присоединения:

11.1.1. Строительство КЛ-0,4кВ, 4 шт., от нов. ВРЩ-0,4 кВ Заявителя № 1 до КЛ-0,4 кВ ПАО «Россети Московский регион» направлением ТП 10/0,4 кВ № 30484 – нов. ВРЩ- 0,4кВ Заявителя до границы участка.

11.1.2. Строительство нов. ВРЩ-0,4кВ Заявителя по 2 категории надежности в количестве трех штук (место установки оборудования определить проектом).

11.1.3. Обеспечить предоставление сетевой организации мест установки приборов учета электрической энергии.

11.1.4. Нагрузку распределить равномерно (в рамках границ балансовой принадлежности).

11.1.5. ВРУ ИТП, ВРУ АЗС подключить от сети ВРУ 1.

11.1.6. В случае, если размещение приборов учета электрической энергии и (или) иного оборудования, необходимого для обеспечения коммерческого учета электрической энергии, возможно только на объектах Заявителя, Заявитель обязан на безвозмездной основе обеспечить предоставление сетевой организации мест размещения приборов учета электрической энергии и (или) иного оборудования, необходимого для обеспечения коммерческого учета электрической энергии, и доступа к таким местам размещения приборов учета и указанного оборудования для их установки.

11.2. В случае установки зарядных устройств в подземных паркингах проектирование и монтаж осуществлять в соответствии с действующим законодательством, нормами и правилами РФ. Присоединение зарядных устройств к сетям энергоснабжения осуществлять от общедомового электросетевого имущества капитального строения в пределах ранее выделенной сетевой организацией максимальной мощности на капитальное строение.

12. Срок действия настоящих технических условий составляет 2 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

13. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению со стороны заявителя и сетевой организации 4 месяца со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

14. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Приказом Департамента экономической политики и развития г. Москвы от 26.11.2025 г. № ДПР-ТР-108/25 и составляет 37 483 221,59 (Тридцать семь миллионов четыреста восемьдесят три тысячи двести двадцать один рубль 59 копеек), в том числе НДС (22%) 6 759 269,47 (Шесть миллионов семьсот пятьдесят девять тысяч двести шестьдесят девять рублей 47 копеек).

14.1. Внесение платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств, осуществляется заявителем в следующем порядке:

а) 10 процентов платы за технологическое присоединение в размере 3 748 322,16 рублей вносятся в течение 15 дней со дня выставления сетевой организацией счета;

б) 30 процентов платы за технологическое присоединение в размере 11 244 966,48 рублей вносятся в течение 60 дней со дня заключения договора;

в) 60 процентов платы за технологическое присоединение в размере 22 489 932,95 рублей вносятся в течение 180 дней со дня заключения договора;

15. Если в соответствии с законодательством Российской Федерации установка приборов учета электрической энергии и (или) иного оборудования, необходимого для обеспечения коммерческого учета электрической энергии для потребления энергопринимающими устройствами заявителя электрической энергии (мощности), возможна только в границах участка заявителя или на объектах заявителя, заявитель обязан в течение 7 календарных дней со дня обращения ПАО «Россети Московский регион» на безвозмездной основе обеспечить предоставление ПАО «Россети Московский регион» мест установки приборов учета электрической энергии и (или) иного указанного оборудования и доступ к таким местам.

16. Установку и допуск в эксплуатацию установленных приборов учета, за исключением коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, ПАО «Россети Московский регион» осуществляет самостоятельно (без участия иных субъектов розничных рынков).

17. Со дня размещения акта допуска прибора учета в эксплуатацию в личном кабинете потребителя прибор учета считается введенным в эксплуатацию и с этого дня его показания учитываются при определении объема потребления электрической энергии (мощности).

18. В целях выполнения мероприятий по технологическому присоединению ПАО «Россети Московский регион» и заявитель:

а) разрабатывают проектную документацию согласно обязательствам, предусмотренным техническими условиями, при этом разработка проектной документации заявителем осуществляется в границах его земельного участка согласно обязательствам, предусмотренным техническими условиями, за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации не является обязательной;

б) выполняют настоящие технические условия, включая осуществление ПАО «Россети Московский регион» мероприятий по подключению энергопринимающих устройств под действие устройств сетевой, противоаварийной и режимной автоматики, а также выполнение заявителем и ПАО «Россети Московский регион» требований по созданию (модернизации) комплексов и устройств релейной защиты и автоматики в порядке, предусмотренном Правилами технологического функционирования электроэнергетических систем, утвержденными постановлением

Правительства Российской Федерации от 13 августа 2018 г. № 937 "Об утверждении Правил технологического функционирования электроэнергетических систем и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации";

в) проверяют выполнение заявителем и ПАО «Россети Московский регион» технических условий в соответствии с разделом IX Правил технологического присоединения;

г) выполнение мероприятий по вводу объектов электроэнергетики заявителя, сетевой организации и иных лиц, построенных (реконструированных, модернизированных) в рамках выполнения мероприятий по технологическому присоединению, а также входящих в их состав оборудования, комплексов и устройств релейной защиты и автоматики, средств диспетчерского и технологического управления в работу в составе электроэнергетической системы в соответствии с Правилами технологического функционирования электроэнергетических систем;

д) в случае необходимости разработки проектной документации в соответствии с требованиями, указанными в подпункте а) пункта 18 настоящих технических условий, принимаемые на стадии проектирования технические решения, а так же сам проект внутреннего электроснабжения заявителя, согласовывается с соответствующим филиалом ПАО «Россети Московский регион»;

е) для электроснабжения электроприемников, относящихся к первой категории надежности, внезапный перерыв снабжения электрической энергией которых может повлечь угрозу жизни и здоровью людей, экологической безопасности либо безопасности государства, заявитель обеспечивает установку автономных резервных источников питания или резервирование вышеуказанных электроприемников по внутренней сети заявителя. При установке автономных резервных источников питания заявитель обязан поддерживать устанавливаемые автономные резервные источники питания в состоянии готовности к использованию при возникновении вне регламентных отключений, введении аварийных ограничений режима потребления электрической энергии (мощности) или использовании противоаварийной автоматики.

19. Ценовая категория: **одноставочный тариф без дифференц. по зонам суток.**

19.1. Условия почасового планирования потребления электрической энергии:
Учет почасовой

19.2. Вид деятельности: **Для бытовых нужд.**

20. Договор об осуществлении технологического присоединения считается заключенным в момент поступления платы (части платы), указанной в пункте 14 настоящих технических условий, на индивидуальный расчетный счет:

Банк	БАНК ГПБ (АО)
Расчетный счет	40702810381085341349

Корреспондентский счет	30101810200000000823
БИК	044525823

ПОДПИСАНО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
471e88d4

*Заместитель директора по
технологическому присоединению
филиала ПАО «Россети
Московский регион» – Московские
кабельные сети
В.В.Скотников*

Реквизиты счета на оплату
№ ТП-2384074
Дата 19.02.2026
Сумма (руб.) 3 748 322,16

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ		
Выполнение ПИР		
Строительство 4КЛ-0,4кВ от ТП-10/0,4кВ № 30484 до границы участка, в т.ч. ПИР: г.Москва, ул.9 Мая, з/у 28/2		
№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1. Общие данные		
1.1.	Объект	Строительство 4КЛ-0,4кВ от ТП-10/0,4кВ № 30484 до границы участка, в т.ч. ПИР: г.Москва, ул.9 Мая, з/у 28/2
1.2.	Заказчик проектно-сметной документации	МКС - филиал ПАО «Россети Московский регион»
1.3.	Генеральная проектная организация	
1.4.	Вид строительства (новое стр., реконструкция, капремонт)	Новое строительство
1.5.	Стадия проектирования	Проектная и рабочая документация
1.6.	Общие сведения об участке (трасса) строительства	г.Москва, ул.9 Мая, з/у 28/2
1.7.	Дата начала проектирования	В соответствии с условиями договора
1.8.	Дата окончания проектирования	В соответствии с условиями договора
2.Исходные данные для проектирования		
2.1.	Техническое задание на право заключения договора на выполнение работ	Имеется
2.2.	Техническое задание	Согласно пунктам 10.1 ТУ № И-26-00-154285/102/МС от 06.04.2026
2.3.	Протокол о результатах конкурса	
2.4.	Предпроектное обследование и ситуационный план М 1:2000	Требуется
2.5.	Геодезический план масштаба 1:500 с красными линиями и подеревной съемкой выполненный ГБУ «Мосгоргеотрест»	Требуется
3.Базовые значения технико-экономических показателей		
3.1.	Кол-во и технические характеристики	Согласно пунктам 10.1 ТУ № И-26-00-154285/102/МС от 06.04.2026
3.2.	Предельная стоимость инвестиционного проекта в текущих ценах	28 149 687,56 руб. без НДС
4. Основные требования к проектным решениям		
4.1.	Соответствие проектных решений действующим нормативным документам	Постановление правительства Москвы, СНиП, МГЭСН в том числе: 1. Постановление правительства Москвы от 30 июля 2002 г. № 586-ПП «Об утверждении Положения о едином порядке предпроектной и проектной подготовки строительства инженерных коммуникаций, сооружений и объектов дорожно- 2. МГСН 1.01-99 Нормы и правила проектирования планировки и застройки г.Москвы; 3. РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»; 4. ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации»; 5. Постановление Правительства №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

		6. Методические указания по применению в ПАО «Россети Московский регион» основных технических решений по эксплуатации, реконструкции и новому строительству электросетевых объектов. Приказ ПАО «МОЭСК» от 03.09.18 г. № 1009
4.2.	При необходимости проектом предусмотреть:	– Раздел «Проект организации строительства»; – Раздел «Закрытые переходы»; – Раздел «Охрана окружающей среды» (в соответствии с МУ О 4.14-1-2015/1); – Раздел «Санитарно-экологическое обследование грунтов»; – Раздел «Дендроплан и перечетная ведомость»; – Раздел «Сохранность объекта культурного наследия»; – Раздел «Оценка влияния строительства на объект культурного наследия»; – Прохождение Историко-культурной экспертизы; – Задание на проектирование; – Разделение проекта на этапы (под этапы) (при необходимости);
5.Согласование проектной документации		
5.1.	Согласования поручаются Проектной организации в соответствии с «Положением о едином порядке предпроектной и проектной подготовки строительства в г.Москве», утвержденного распоряжением Мэра Москвы 11.04.2000 № 378-РМ (с изменениями)	До начала разработки проектной документации Проектировщик разрабатывает и согласовывает с Заказчиком состав проекта, в соответствии с которым осуществляется дальнейшее проектирование и приемка выполненных работ. Провести согласование Проектной документации с следующими эксплуатирующими организациями и органами Государственного контроля и надзора: Основные согласования: - Сетевой район отделы и службы МКС; - ДЕЗ, Управа; владельцем территории; - Ростехнадзор (Мосэнергонadzор); - Отдел подземных сооружений ГБУ «Мосгоргеотрест»; - при необходимости ДКН, ДППиООС, Департамент транспорта г.Москвы; Дополнительные согласования: - по требованию отдела подземных сооружений ГБУ «Мосгоргеотрест»; - по требованию служб МКС; - по требованию балансодержателя территории; - - установление сервитута/заключение срочного сервитута и включение расходов по его установлению/заключению в сметную стоимость. - получение разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в собственности города Москвы, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.
6. Порядок разработки и сдачи проектно-сметной документации		
6.1.	Выполнение экземпляров проектно-сметной документации	Сметную документацию составлять базисно-индексным методом с применением сметно-нормативной базы ТСН-2001 в базовом уровне цен 2000 г. и в текущем уровне цен в соответствии с графиком производства этапов работ. Расчет проектных работ производить по МРР, действующим на момент утверждения проектно-сметной документации. Расчет смет на строительно-монтажные работы составляется базово-индексным методом в сметно-нормативной базе ТСН-2001 (ред. МГЭ) с применением индексов пересчета, разработанных ГАУ «Мосгосэкспертиза». В состав сметной документации включаются все затраты, связанные с реализацией данного инвестиционного проекта. В главу 10 Сводного сметного расчета стоимости строительства включить: - норматив расходов на содержание службы заказчика- застройщика, за исключением строительного контроля – 5,68%;

		- норматив расходов на осуществление строительного контроля – 2,14% Проектно-сметная документация предоставляется на бумажном носителе в сброшюрованном виде в 2-х экземплярах и 1 (один) экземпляр проектно-сметной документации в электронном виде в формате программы Smeta.Ru или в сметной Работы производятся в соответствии с графиком производства этапов работ.
	7. Основные требования к строительно-монтажным работам	
Выполнение строительно-монтажных работ		1. 1. Подрядчик выполняет работы в соответствии с проектно-сметной документацией, в соответствии со СНиП и правилами производства работ и сдает их Заказчику. 2. Подрядчик предоставляет оборудование и материалы в соответствии с проектной документацией. 3. 3. Подрядчик предоставляет Заказчику счета на оплату материалов и оборудования, не внесенных в ТСН 2001, лицензии ПО для согласования стоимости 4. 4. Подрядчик поставяет на строительную площадку материалы, изделия, конструкции и оборудование, имеющие сертификаты соответствия системы «Мосстройсертификат» или других уполномоченных органов, а также строительную технику, необходимую для производства работ. 5. 5. Подрядчик обеспечивает выполнение на строительной площадке необходимых мероприятий по технике безопасности, охране окружающей среды, зеленых насаждений во время проведения работ. 6. 6. Подрядчик согласовывает с органами государственного надзора порядок ведения работ и обеспечивает его соблюдение на строительной площадке. 7. 7. По окончании строительно-монтажных работ Подрядчик готовит и передает в эксплуатационный район исполнительную документацию в установленном порядке. 8. По окончании строительно-монтажных работ Подрядчик совместно с Заказчиком оформляет и подписывает акт приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией (КС-34), акт приемки законченного строительством объекта (КС-11), акт рабочей комиссии о приемке оборудования после индивидуального испытания для комплексного опробования, акт комиссии о приёмке оборудования после комплексного опробования, акт рабочей комиссии о готовности оборудования для предъявления приемочной комиссии, акт о приеме-передаче объекта основных средств (кроме зданий, сооружений) (ОС-1), акт о приеме-передаче групп объектов основных средств (ОС-1б), акт о приеме-передаче здания (сооружения) (ОС-1а), акт о приеме-сдаче отремонтированных, реконструированных, акт модернизированных объектов основных средств (ОС-3) в ремонтно-эксплуатационном районе, Управлении кабельных сетей и службах МКС - филиала ПАО «Россети Московский регион», службах государственного надзора и проектной организации (в соответствии с приказом о назначении приемочной комиссии) и передает заказчику (ДКС МКС – филиала ПАО «Россети Московский регион). 8. 9. Срок выполнения работ: Работы производятся в соответствии с графиком производства этапов работ.

Заказчик:

Заместитель директора по
капитальному строительству МКС -
филиала ПАО «Россети Московский регион»


А.И. Челнаков

Реестр
организационно-распорядительных документов ПАО «Россети Московский
регион»:

1. Приказ филиала ПАО «МОЭСК» - «Московские кабельные сети» № 406 от 22.02.2018 г. «О введение в действие Регламента по подготовке согласованию и утверждению проектов ТТ, ТЗ, ЗП и согласованию, утверждению ПСД на сооружение, техническое перевооружение и реконструкцию объектов МКС - филиала ПАО «Россети Московский регион» напряжением 0,4-20 кВ включая непроизводственные здания (инструкция П-Б-1)»;
2. Приказ ПАО «МОЭСК» № 1169 от 09.10.2017 г. «Об утверждении Инструкции по порядку согласования сметной документации по объектам строительства Общества».



А.И. Челнаков